Grille de comparaison de trois devis

Nettoyage d'un logement très encombré : vérifiez que les montants comparés couvrent le même périmètre. Cette grille peut être utilisée par une famille, un tuteur, un syndic, un bailleur ou un gestionnaire de bien.

Logement / dossier		**Date de comparaison**	
Commune		**Type / surface**	
Etage / ascenseur		**Annexes**	

Point à comparer	Ce qui doit être écrit	Devis A	Devis B	Devis C
Entreprise et interlocuteur	Raison sociale, contact, assurance et délai de validité du devis.			
Evaluation initiale	Visite, photos ou échange à distance ; hypothèses utilisées pour chiffrer.			
Volume à évacuer	Estimation en m3, contenants, rotations, seconde benne ou dépassement éventuel.			
Tri et objets à préserver	Méthode de repérage, validation avant enlèvement et zone de mise de côté.			
Accès et manutention	Etage, ascenseur, portage, distance au véhicule, stationnement et parties communes.			
Filières d'évacuation	Déchets, recyclage, dons éventuels et justificatifs prévus au devis.			
Nettoyage des surfaces	Pièces incluses, sols, cuisine, sanitaires, vitres accessibles et exclusions.			
Désinfection	Justification, zones concernées, méthode, produit et conditions de retour dans les lieux.			
Traitement des nuisibles	Diagnostic préalable, nuisible ciblé, zones et passages de contrôle éventuels.			
Equipe et durée	Effectif prévu, nombre de jours, horaires et contraintes de copropriété.			
Etat de restitution	Contrôle final, photos ou rapport, remise des clés et réserves éventuelles.			
Suppléments et imprévus	Mode de validation écrite avant toute modification du prix ou du périmètre.			
Prix total	Montant HT, TVA, TTC, acompte, échéancier et conditions d'annulation.			

Avant de demander les devis

Préparez les mêmes informations pour chaque entreprise. Les réponses seront plus rapides et réellement comparables.

Informations à transmettre

- ☐ Type de logement, nombre de pièces et surface approximative.
- ☐ Etage, ascenseur, largeur des passages et distance de portage.
- ☐ Cave, grenier, balcon, box ou autre annexe à inclure.
- ☐ Hauteur et étendue de l'accumulation dans chaque pièce.
- ☐ Objets, papiers, photos ou souvenirs à conserver impérativement.
- ☐ Odeurs, humidité, dégâts visibles ou présence suspectée de nuisibles.
- ☐ Contraintes de stationnement, horaires d'immeuble et date souhaitée.
- ☐ Photos d'ensemble prises sans personne ni document personnel visible.

Questions à poser

- ☐ Le portage et l'évacuation sont-ils compris ?
- ☐ Quel volume est retenu et comment un dépassement sera-t-il validé ?
- ☐ Quelles pièces et surfaces seront effectivement nettoyées ?
- ☐ La désinfection est-elle justifiée et précisément décrite ?
- ☐ Le traitement des nuisibles est-il précédé d'un diagnostic ?
- ☐ Quel état de restitution et quel document final sont prévus ?
- ☐ Quelles sont les exclusions et les causes possibles de supplément ?
- ☐ Le prix TTC couvre-t-il toutes les prestations retenues ?

Repères tarifaires HYGIENE CS3D

Studio / T1	à partir de 1 200 € TTC
Appartement T2 / T3	à partir de 2 400 € TTC
Pavillon complet	sur devis après évaluation

Ces montants sont les prix de départ publiés par HYGIENE CS3D au 25 octobre 2026. Ils ne constituent ni une moyenne du marché ni un forfait valable pour chaque logement. Le prix dépend du volume, du tri, des accès, de l'état des surfaces et des prestations retenues.

Source et version actualisée : nettoyage.hygiene-cs3d.com/conseils/prix-nettoyage-diogene

Règles de prudence et de confidentialité

Une photographie ne permet pas d'établir un diagnostic médical. Ne publiez ni visage, ni nom, ni courrier, ni document personnel. Ne pénétrez pas dans une zone instable ou contaminée pour prendre une photo. Demandez que toute modification du périmètre ou du prix soit validée par écrit avant exécution.

Besoin d'une évaluation ? **01 83 64 27 49** **contact@hygiene-cs3d.com** **Devis gratuit en ligne**